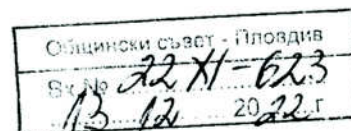


По ПК УТИЧ 17  
17к ПК  
13.12.22



Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-578  
от 12.12.2022 16:22  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : DUN102CC0F

«Болов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703; [www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖ

От

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

**Относно:** одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на част от кв. 10 по плана на „Северна индустриална зона”, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 4, предл. второ и т. 7 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 и във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Писмо вх. № 19Ф2041/13.05.2019 г. на дирекция „ОС” и Решение, взето с протокол № 289, т. 6, от 28.03.2019 г. на Комисията по чл. 2 ал. 3 от НРПУРОИ, Протокол № 20 т. 2 от 22.05.2019 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Заповед № 19ОА1308/06.06.2019 г. на Кмета на Община Пловдив, писмо вх. № 19Ф2041/22.11.2019 г. на Район „Северен”, Протокол № 46, т. 25, от 04.12.2019 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, извършено съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ без постъпили възражения в сроковете по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ съгласно писмо вх. № 19Ф2041/7/30.09.2022 г. на Район „Северен”, удостоверение изх. № 25-181053/17.05.2022 г. на СГКК – Пловдив по чл. 65, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-

5/15.12.2016 г. за ССПКККК, Протокол № 29, т. 20 от 06.10.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

- I. Общински съвет – Пловдив **ОДОБРЯВА** проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 10 по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, като от УПИ VIII-Автостопанство – „Автокомбинат 6“ и Ел. коридор:
1. създават се нови осови точки 2а и 2б между улица с о.т. 1 – о.т. 1а;
  2. разширява се уличната регулация между осови точки 1, 2 и осови точки 2а, 2б – нови и се обособяват нови паркоместа;
  3. създава се нова задънена улица с осови точки 1б, 1в и 1г – нови, с променлив габарит от 9 м до 14 м. с дължина около 220 м. и обръщало;
  4. създават се нови УПИ както следва:
    - VIII-504.1292, обсл. и складова дейност, с ново свободно застрояване и устройствени показатели - височина до 15 м, П застр. до 80%, кинт до 2.5, П озел. мин. 20% за зона Смфп;
    - IX-Автостопанство – „Автокомбинат 6“;
    - X-Автостопанство – „Автокомбинат 6“;
    - Ел. коридор,
- по зачертавания, линии и надписи със зелен и кафяв цвят на регулацията, за застрояването – с ограничителни червени линии на застрояване, матрица с устройствени показатели със син цвят.
- II. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по чл. 129, ал. 1, изречение четвърто във връзка с чл. 5а от Закона за устройство на територията.

Неразделна част от настоящото решение е графична част на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за част от кв. 10 по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив

На основание чл. 129, ал. 1, изречение второ и ал. 5 от ЗУТ обявлението за решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет страницата на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящото решение подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

**МОТИВИ:** настоящето решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:



## **I. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т.1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 4, предл. второ и т. 7 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

## **II. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ**

Със заявление вх. № 19Ф2041/26.02.2019 г. „Свободна безмитна зона-Пловдив“ АД е декларирал инвестиционен интерес за обединяване на ПИ 504.441 - общинска собственост и 504.1095 - собственост на заявителите.

Искането е разгледано от Комисията по чл. 2 ал. 3 НРПУРОИ и със свое решение, взето с Протокол № 289, т. 6, от 28.03.2019 г. е предложено на дирекция УТ да изготви скица-предложение за изменение на ПУП за част от кв. 10 по плана на СИЗ за урегулиране на ПИ с ИД № 504.441, попадащ в УПИ VIII-Автостопанство – „Автокомбинат 6” и в Ел. коридор. Към предложението е приложено мотивирано становище по чл. 134, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ от началник отдел ОИЖП. То се основава на проявения инвестиционен интерес, от една страна, и необходимостта от целесъобразно урегулиране и осигуряване на транспортен достъп, от друга.

Предложението е разгледано и прието за допустимо с Решение по т. 3, взето с Протокол № 14 от 17.04.2019 г., на ЕСУТ при Община Пловдив. Същото е разгледано и прието с Решение по т. 11, взето с Протокол № 292 от 08.05.2019 г. на Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ. В тази връзка с Решение по т. 2, взето с Протокол № 20 от 22.05.2019 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив от 23.05.2019 г. е предложено да се допусне изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ. Последното е направено със Заповед № 19ОА1308/06.06.2019 г. на Кмета на община Пловдив.

С писмо вх. № 19Ф2041/22.11.2019 г. Район „Северен” е внесъл проект за изменение на ПУП и проект за изменение на КК.

С проекта за изменение на част от кв. 10 по плана на „Северна индустриална зона” гр. Пловдив се предвижда от УПИ VIII-Автостопанство – „Автокомбинат 6” и част от Ел. коридор да се образуват нови УПИ VIII-504.1292, обсл. и складова дейност, УПИ IX- Автостопанство – „Автокомбинат 6”, УПИ X- Автостопанство – „Автокомбинат 6” и Ел. коридор. За обслужването на УПИ IX е предвидено да се разшири уличната регулация между осови точки 1, 2 и осови точки 2а, 2б – нови и се обособяват нови паркоместа; създават се нови осови точки 2а и 2б между улица с о.т. 1 – о.т. 1а; създава се нова задънена улица около 220 м. с осови точки 1б, 1в и 1г – нови, с променлив габарит от 9 м до 14 м. и обръщало.

Предложено е ново свободно застрояване на УПИ VIII-504.1292, обсл. и складова дейност и устройствени показатели – височина до 15 м, П застр. до 80%, Кинт до 2.5, П озел. мин. 20% за зона Смфп, указани в матрица със син цвят.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като в срока за съобщаването му няма постъпили възражения.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за одобряване на така предложеното изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. 10 по плана на кв. „Северна индустриална зона”, гр. Пловдив е изрично регламентирана с императивната норма на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, тъй като не попада в лимитативните изключения по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ – в случая се създава улица – тупик над 100 м.

**Приложения:**

1. Заповед № 19ОА1308/06.06.2019 г. на Кмета на община Пловдив
2. Писмо вх. № 19Ф2041/7/30.09.2022 г. на Район „Северен” и № 19Ф2041/13.05.2019 г. на дирекция „ОС”
3. Решение, взето с протокол № 289, т. 6, от 28.03.2019 г. на Комисията по чл. 2 ал. 3 от НРПУРОИ,
4. протокол № 46, т. 25 от 04.12.2019 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
5. Удостоверение от СГКК за приет проект
6. протокол № 29, т. 20 от 06.10.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
7. ПУП-ПРЗ

С уважение,

**АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ**

Главен архитект

Съгласували:

арх. Константин Божков

Директор на дирекция УТ

инж. Весела Козарева

Началник на отдел КІ

Александър Ангелов

Главен юрисконсулт, отод. ИПКС

Изготвил:

инж. Жела Николова

Главен експерт КР